

硕士研究生入学考试《矿业权评估》考试大纲

试卷结构:

名词解释 约占 25%

简答题 约占 45%

论述题 约占 30%

考试内容与要求:

第一章 概述

1. 掌握的内容: 矿业权价值评估的基本概念; 矿业权价值评估的工作原则和经济技术原则; 矿业权价值评估准则的定位和作用。
2. 熟悉的内容: 矿业权价值评估的特点; 矿业权价值评估准则基本内容。
3. 了解的内容: 矿业权价值评估的基本作用。

第二章 矿业权价值评估基本事项

1. 掌握的内容: 矿业权价值评估主体; 矿业权价值评估法定评估业务及其委托; 矿业权价值评估目的、评估对象与范围、评估基准日、报告日、评估结论使用有效期、评估假设等基本事项的确定及披露要求。
2. 熟悉的内容: 矿业权价值评估目的的概念与作用和常见的评估目的; 矿业权价值评估假设的基本概念和基本作用; 矿业权价值评估对象名称; 评估对象与范围的构成。
3. 了解的内容: 矿业权价值评估相关当事人。

第三章 矿业权价值评估程序

1. 掌握的内容: 矿业权价值评估程序的履行; 矿业权价值评估基本程序及规范要求。
2. 熟悉的内容: 矿业权价值评估程序的概念及作用。

第四章 矿业权价值评估方法与参数

1. 掌握的内容: 折现现金流量法、收入权益法、勘查成本效用法、地质要素评序法的基本原理、评估模型(公式)、适用范围、前提条件、操作步骤和注意事项; 收益途径和成本途径主要评估参数的选取与确定; 矿业权价值评估中矿产资源储量处理, 参与评估的保有资源储量、评估利用矿产资源储量、评估利用可采储量。
2. 熟悉的内容: 矿业权价值评估的途径; 矿业权价值评估中专业报告的利用。
3. 了解的内容: 折现现金流量风险系数调整法、可比销售法、单位面积探矿权价值评判法、资源品级探矿权价值估算法、折现剩余现金流量法、剩余利润法的基本原理、模型(公式)。

第五章 矿业权价值评估报告

1. 掌握的内容: 矿业权价值评估报告的主要类型; 矿业权价值评估报告编制的基本要求; 矿业权价值评估报告的基本内容。
2. 熟悉的内容: 矿业权价值评估报告统一编码的范围、流程、使用、检查与管理。
3. 了解的内容: 矿业权价值评估报告的基本概念。

第六章 矿业权评估案例分析

1. 掌握的内容: 评估报告的合规性; 评估依据的规范性; 评估方法选择的合理性; 评估参数的选取与确定。

第七章 矿业权价值评估项目工作底稿与档案

1. 掌握的内容: 矿业权价值评估项目工作底稿编制要求与分类。
2. 熟悉的内容: 管理类工作底稿和操作类工作底稿的内容。
3. 了解的内容: 矿业权价值评估项目工作底稿的基本概念与作用; 矿业权评估项目档案的基本概念与管理。

第八章 矿业权价值评估项目管理

1. 熟悉的内容: 矿业权出让收益评估项目委托、报告公示、报告使用, 矿业权出让收益评估市场基准价的使用; 涉及企业国有资产的矿业权价值评估项目委托、核准与备案, 以及评估报告的使用; 人民法院委托涉执财产处置司法评估机构名单库管理、项目委托与履行。