

---

---

# 中国地质大学

## 专业学位硕士研究生培养方案

专业（领域）代码 025600

专业（领域）名称 资产评估

中国地质大学研究生院制表

填表日期：2017年6月8日

## 一、专业（领域）简介

资产评估硕士专业学位是为了适应资产评估专业化、科学化的要求而设立的。资产评估硕士专业学位的培养目标是面向资产评估行业、领域，培养具备良好的政治思想素质和职业道德，系统掌握资产评估基本原理，具备从事资产评估职业所要求的知识和技能，对资产评估实务有充分的了解，具有解决问题能力的高层次应用型的资产评估专门人才。

2009年3月19日，教育部教研[2009]1号《教育部关于做好全日制硕士专业学位研究生培养工作的若干意见》，决定自2009年起，扩大招收以应届本科毕业生为主的全日制硕士专业学位范围。2010年1月，国务院学位委员会第27次会议审议通过了包括资产评估在内的19种专业学位设置方案，批准设立资产评估硕士专业学位。中国地质大学是全国招收资产评估专业学位的院校之一，本专业依托学校在全国具有优势的地质、矿产资源、工程、土地管理和珠宝类专业，设置专业方向有矿业权评估、珠宝价值评估、企业价值评估、无形资产评估和土地评估。从2010年开始设置全日制资产评估专业硕士学位研究生培养点，依托经济学系开展教学工作，经济学系现有专职教师18名，其中教授5名，副教授8名，博士生导师2人，硕士生导师16名，是一支工作作风踏实、团结进取、知识结构和年龄结构合理的教学与科研队伍。自2011年开始招收资产评估专业硕士研究生，每年10名左右学生毕业，为社会输送了急需人才。已毕业的学生的就业方向有金融机构、政府机关、相关的企事业单位和资产评估机构。

学习本专业后，为今后的资产评估师、资产评估师(珠宝)、矿业权评估师、房地产估价师的从业打下良好基础。

## 二、专业领域方向

序号	研究方向名称	主要研究内容、特色与意义	学科带头人及学术骨干
1	矿业权评估	<p><b>主要内容：</b>对矿业权所依附的矿产地价值的判断。评估者根据所掌握的矿产地信息和市场信息，对现在的或未来的市场进行多因素分析，在此基础上对矿业权具有的市场价值量进行估算。</p> <p><b>特色与意义：</b>依托我校地质矿产专业的优势学科，开设本专业，矿业权评估在矿业权市场的全程运作中起着重要的作用，矿业权评估是矿业权转让活动的有机组成部分。</p>	<p>学科带头人： 吴巧生</p> <p>学术骨干： 汤尚颖 王来峰 洪水峰 徐德义 余国和</p>
2	珠宝价值评估	<p><b>主要内容：</b>一是珠宝首饰的质量分级体系的建立和完善；二是在不同评估目的下，珠宝首饰价值及估价方法的研究；三是珠宝评估管理体系及职业规范问题。</p> <p><b>特色与意义：</b>珠宝学是我校具有特色的学科，随着社会经济的进步，珠宝资产将在社会经济中的比重越来越大，因此，开设此专业有广泛的市场需求和社会需求。</p>	<p>学科带头人： 田家华</p> <p>学术骨干： 包德清 孙仲鸣 张欢 倪琳 王林珠 汪小英</p>
3	企业价值评估	<p><b>主要内容：</b>企业价值评估的现金流量折现法的原理和应用、企业价值评估的经济利润法的原理和应用、企业价值评估的相对价值法的原理和应用。</p> <p><b>特色与意义：</b>根植于现代经济的企业价值评估与传统的单项资产评估有着很大的不同，它是建立企业整体价值分析和价值管理的基础上，把企业作为一个经营整体来评估企业价值的评估活</p>	<p>学科带头人： 邹伟进</p> <p>学术骨干： 杨树旺 李通屏 肖建忠 刘云忠 程胜</p>

		动。	段平中 胡怀敏
4	土地评估	<p><b>主要内容：</b>土地评估理论与方法、土地评估基础与法规。</p> <p><b>特色与意义：</b>我校土地管理专业是，我校的优势学科，土地估价行业是伴随着土地使用制度改革而产生并发展起来的，到现在已有二十多年的历史。在这二十多年里，土地估价行业在服务于市场经济建设和国有企业改革、服务于土地使用制度改革与土地市场建设中不断发展壮大，已成为我国市场经济体系中一个重要的中介行业。</p>	<p>学科带头人： 朱冬元</p> <p>学术骨干 陈 艳 彭武元 朱雅丽 高 丽 吴 磊 齐 睿</p>
5	无形资产评估	<p><b>主要内容：</b>专利权、专有技术、软件、著作权、秘诀价值评估。</p> <p><b>特色与意义：</b>我校知识产权转移研究院是我校富有特色的研究机构，本专业方向主要以知识产权转移的价值评估为主要方向，依托知识产权研究院的平台，可以使知识产权有了市场价值定位并使其价值不断得以发掘和提升，进而在资本扩张中成为旗帜并参与经营。将知识产权加以有效运营，可以优化企业尤其是高新技术企业资产的构成比例，提升企业总体资产的质量，并能促进我校知识产权转移研究院的发展。</p>	<p>学科带头人： 邓宏兵</p> <p>学术骨干： 刘江宜 白永亮 徐 翔 易 明 罗林波 龚承柱 张 欢 王德运</p>

### 三、培养目标与学习年限

#### 培养目标：

培养具备良好的政治思想素质和职业道德，系统掌握资产评估基本原理，具备从事资产评估职业所要求的知识和技能，具有解决实际问题能力的高层次、应用型的资产评估专门人才。

（1）职业道德要求：有为国家富强、民族昌盛而奋斗的志向和责任感；具有厚德载物、诚信笃行、敬业爱岗、艰苦奋斗、热爱劳动、遵纪守法、团结合作的品质；具有公正、廉洁、严格、奉献的职业道德和敬业精神。

（2）知识能力要求：有扎实的文化基础知识和专业基础知识，有较强的文字表达能力和适应现代化管理的知识，能熟练掌握一门外语和熟练运用计算机技术；掌握国家在资产评估与管理方面的政策法规，具有较强的发现问题、分析问题和解决问题的能力。

（3）专业技能要求：能熟练运用资产评估基础理论和专业知识解决资产评估专业领域内重要和关键问题，具有国际视野，能针对资产评估发展的新形势，提出与之相适应的工作重点、方式与方法。

#### 学习年限：

（一）实行双导师制，采取校内导师指导与业界导师指导相结合的方式。

（二）理论教学与实践相结合，突出资产评估实务能力的培养，兼顾研究能力的培养。

实行弹性修业年限，基本修业年限为3年，最长不超过5年。

## 四、课程设置

课程类别	课程编号	课程名称	学时	学分	开课时间	开课单位	备注
学位课 (≥16学分)	S200002	自然辩证法概论	16	1	1	马克思主义学院	必选
	S090003	专业硕士英语	48	3	1	外语学院	必选
	S000002	专业英语	16	1	2	经管学院	必选
	S080097	资产评估理论与方法	32	2	1	经管学院	必选
	S080002	财务管理理论	32	2	1	经管学院	必选(二选一)
	S080074	财务报表与企业经营分析	32	2	2	经管学院	
	S080027	计量经济学	48	3	1	经管学院	必选
	S170028	经济法专题	32	2	2	公管学院	必选
	S080093	中外资产评估准则	32	2	2	经济管理学院	必选
	S000003	行业发展前沿讲座	16	1	2	经济管理学院	必选
选修课 (≥12学分)	G000002	信息检索与利用	24	1.5	1	图书馆	必选
	G170001	知识产权法	32	2	2	公管学院	无形资产评估方向、 企业价值评估必选, 其他方向任选
	S080092	无形资产评估	16	1	2	经管学院	
	S080044	企业价值评估	16	1	2	经管学院	
	S080029	金融市场与金融工具	32	2	1	经管学院	无形资产评估方向、 企业价值评估最少 必选二,其他方向任 选
	S080089	国有资产管理	32	2	2	经管学院	
	S080068	资本运作研究	32	2	2	经管学院	
	S080083	企业税务筹划	40	2.5	1	经管学院	
	M080033	高端珠宝投资与收藏	32	2	2	珠宝学院	珠宝评估方向必选, 其他方向任选
	M080018	宝石概论与鉴赏	32	2	2	珠宝学院	珠宝评估方向必选 二,其他方向任选
S140015	翡翠宝石学	32	2 <sup>1</sup>	1	珠宝学院		
S140013	珍珠宝石学	16	1	1	珠宝学院		
S140016	和田玉宝石学	16	1	1	珠宝学院		

<sup>1</sup> 系统显示 40 学时, 2 学分, 矛盾

	S080090	矿业权评估理论与实务	32	2	2	经管学院	矿业权评估方向必选，其他方向任选
	S020013	高级矿床学	48	3	2	资源学院	矿业权评估方向必选二，其他方向任选
	S020003	成矿规律与成矿预测	48	3	2	资源学院	
	S020015	矿产勘查进展	32	2	1	资源学院	
	S020008	地理信息系统与矿产资源评价	32	2	2	资源学院	
	S080091	土地评估理论与实务	16	1	1	经管学院	土地评估方向必选，其他方向任选
	S170040	土地管理专题	48	3	2	公管学院	土地评估方向最少必选二，其他方向任选
	S170042	土地利用规划专题	48	3	2	公管学院	
	S170023	国土资源评价理论与方法	48	3	2	公管学院	
	S080088	房地产估价	16	1	2	经管学院	
	S080019	管理经济学	32	2	1	经管学院	
	S080095	资产评估案例分析	16	1	1	经管学院	必选
实践环节	S080096	资产评估专业实践	160	10	2(全日制)	完成实践手册获得学分	必选
开题及论文	G999997	学术报告活动			1	经管学院	
	G999102	学位论文开题			3	经管学院	
备注	<p>资产评估前言专题讲座：在校期间至少参加4次相关的学术报告，每次学术报告要有专业老师签名，方能参加毕业答辩。</p> <p>实行学分制，总学分不低于38学分。</p>						

## 资产评估理论与实务课程大纲

课程编号：S080097 开课学期：1 周学时/总学时：4/32 学分：2

课程中文名称：资产评估理论与方法

课程英文名称：Asset valuation theory and practice

教学方式：授课与自学 考核与成绩评定方式：课程论文

任课教师（至少 2 人）：朱冬元、龚承柱等

### 课程简介：

资产评估是一门专门讲授评估理论与方法的课程，具有较强的实用性。课程在教学中特别注重采用评估理论与评估案例相结合、理论与实际相结合的教学模式，同时在理论上又注重超前性，关注国际资产评估的理论前沿。

该课程的内容主要由三部分组成：资产评估的基本理论与基本方法、资产评估实务、资产评估的操作与管理。通过该课程的学习，同学们可以掌握基本评估理论和技巧，为从事资产评估、资产管理、产权交易、财务管理、会计核算等工作 and 研究打下基础。

Asset evaluation is a course of teaching evaluation theory and method. In the course of teaching, we pay more attention to the combination of evaluation theory and evaluation case, the combination of theory and practice, and at the same time, pay more attention to the advance of theory and pay attention to the theoretical frontier of international asset appraisal.

The content of this course is mainly composed of three parts: the basic theory and basic methods of asset evaluation, the practice of asset evaluation, the operation and management of asset evaluation. Through the course of study, students can master the basic assessment theory and skills, in order to engage in asset evaluation, asset management, property rights transactions, financial management, accounting and other work and lay the foundation for research.

### 教学目标：

通过本课程的学习，旨在使学生掌握资产评估的基本原理和方法，掌握常见类型的资产的基本评估技能，熟悉资产评估相关法规，了解国内外资产评估理论发展前沿，能够阅读、分析和使用资产评估报告。

### 课程内容：

#### （一）总论

资产评估及其特点、价值类型和资产评估的目的、资产评估的假设和原则。

资产评估的价值类型、资产评估价值及其特点、价值类型选择与资产评估目的等相关条件的关系。

(二) 资产评估途径与方法：市场途径、收益途径、成本途径、评估途径及方法的选择。资产评估程序及其作用、资产评估的具体步骤、执行资产评估程序的要求。

### (三) 房地产评估

房地产及其市场特征、房地产评估的专业性原则、房地产价格类型、价格构成及其影响因素、房地产价格评估的市场法、收益现值法、成本法、剩余法及基准地价修正法，市场途径在房地产评估中的应用、收益途径在房地产评估中的应用、成本途径在房地产评估中的应用、其他评估技术方法在房地产评估中的应用。

### (四) 机器设备评估

资产评估中机器设备的定义、机器设备的分类、各种评估方法在机器设备中的应用

### (五) 无形资产评估

无形资产含义和特点、无形资产分类、影响无形资产价值的因素、无形资产评估的基本方法。

### (六) 企业价值评估

企业价值的内涵、企业价值评估的收益法、折现率的求法、企业价值评估的收益现值法及主要参数的确定、收益途径在企业价值评估中的应用、市场途径在企业价值评估中的应用、资产基础途径在企业价值评估中的应用。

### (七) 资产评估报告

资产评估报告的概念、资产评估报告正文包括的内容、资产评估报告制度。

## 教学方法与手段：

### 方法：

- 第一，讲授理论知识为主，学习相关内容；
- 第二，案例教学与实务诠释。

### 手段：

- 第一，课堂授课；
- 第二，主题讨论与专题研究；
- 第三，课题研究案例分析。

## 先修课程及后续课程：

先修课程货币银行学、西方经济学、财务会计、经济法、财务管理等后续课程矿业权评估、土地评估、企业价值评估

## 教材及参考书：

### 教材

1. 《资产评估实务与案例分析》杨志明主编，中国财政金融出版社 2015 年版

## 参考书

1. 《资产评估准则——基本准则》、《资产评估准则——职业道德准则》、《资产评估准则——评估报告》、《资产评估准则——评估程序》、《资产评估准则——业务约定书》、《资产评估准则——工作底稿》、《资产评估准则——机器设备》、《资产评估准则——不动产》和《资产评估价值类型指导意见》
2. 中国注册会计师协会，《资产评估准则——无形资产释义》，经济科学出版社，2015。
3. 美国评估促进协会，周淑敏、汤究达译，美国评估行业统一操作规范，经济科学出版社，2016年1月第三版
4. 路君平：《资产评估理论与案例分析》，北京大学出版社，2015年3月第二版
5. 王丽南、朱冬元等：《资产评估》，高等教育出版社，2016年9月第一版
6. 汪海粟主编，《无形资产评估》，中国人民大学出版社，2014年9月第二版
7. 姜楠，《资产评估》，东北财经大学出版社，2007年
8. 全国资产评估师考试教材之《资产评估基础》、《机电设备评估基础》，当年版本。

## 专业英语课程大纲

课程编号: S000002 开课学期: 2 周学时/总学时: 4/16 学分: 1

课程中文名称: 专业英语

课程英文名称: English of economics for graduate students

教学方式: 授课与自学 考核与成绩评定方式: 课程论文

任课教师 (至少 2 人): 朱雅丽 高丽等

### 课程简介:

(要求中英文课程简介都有, 中文简介后加英文简介)

硕士专业英语是一门学位课。学生在系统学习基础英语及经济学各主干课程的基础上, 通过专业英语课程的学习, 掌握基本的专业词汇、专业术语以及专业思想表达方法, 提升对本专业外文出版物以及外文期刊文献的阅读、理解、分析和利用的能力, 并能用英语在学界或职场进行有效的专业交流。

课程内容主要聚焦专业词汇、专业术语以及经济学原理及其应用的英语表达。教材的主要内容涉及经济学的基础及主干课程中包括微观经济学、宏观经济学等的基本词汇、基本理论、原理及专业思想的英文表达、英汉互译。

**English of economics for graduate students is a degree course. Based on basic English and professional courses, students are required to grasp professional term and ideas and thoughts expression related to economics, and make great progress in publishing & literature reading, comprehension, analyzing and utilization, and can communicate in English in career.**

**Focus on English expression, the main content of this course involves the expression and translation of basic vocabulary, basic theory, principles and professional ideas and thoughts about microeconomics, macroeconomics.**

### 教学目标:

课程通过课堂学习英语专业词汇或术语、结合基础英语和专业理论, 运用案例分析加强专业思想的英语表达。要求学生掌握相关的专业词汇或术语, 以及英文表达的基本方法, 并能结合经济学原理用英语表达经济学思想, 能从当前的热点问题中选择合适的案例用英语展开分析和评论。

### 课程内容:

第一讲: Economic theory

第二讲: Economic literature reading

第三讲: CV writing

第四讲: Translation

**教学方法与手段:**

课堂讲授（文献阅读、应用写作以及翻译的方法与技巧）与课后练习相结合

**先修课程及后续课程:**

经济学原理（宏观经济学、微观经济学）、基础英语。

**教材及参考书:****教材**

1. 教材： 宋利 芳， 张勇先， 高宏存. 经济学专业英语教程（第三版，下册），北京：中国人民大学出版社，2012。

**参考书**

1. 教材： 宋利芳， 张勇先， 高宏存. 经济学专业英语教程（第三版，上册），北京：中国人民大学出版社，2012 。

2. 帅建林，曾远志. 经济学专业英语教程，北京：北京交通大学出版社，2008；

3. 张思成， 张步县. 金融专业英语，北京：中国人民大学出版社，2014；

4. 张卫平，郭庆民. 人文科学专业英语教程，北京：中国人民大学出版社，2007。

## 中外资产评估准则课程内容大纲

课程编号: **S080093**      开课学期: 2      周学时/总学时: 4/32      学分: 2

课程中文名称: 中外资产评估准则

课程英文名称: Chinese-foreign Valuation Standards

教学方式: 授课与自学      考核与成绩评定方式: 课程论文/阅读笔记 (2 选 1)

任课教师 (至少 2 人): 徐翔 朱雅丽

### 课程简介:

(要求中英文课程简介都有, 中文简介后加英文简介)

中外资产评估准则是资产评估专业学位研究生专业的六门专业课程之一。本课程较为系统地介绍和阐述国际、国外和中国评估准则的主要内容。帮助学生了解评估准则、国际评估准则、国外评估准则, 中国资产评估准则等概念; 掌握国际、国内评估准则的发展情况及其主要内容。

Chinese-foreign Valuation Standards is one of six professional curriculums on MV. By learning the course, Graduate students should learn the basic theory of the VS at home and abroad. Besides, they should understand the development status of domestic and international Valuation Standards.

### 教学目标:

1. 帮助学生了解中外评估准则的基本概况、产生发展演变历程, 了解中外评估准则涉及的主要领域, 以及认识学习国际、国外评估准则的重要意义。
2. 帮助学生了解中国资产评估准则体系, 基本掌握中国资产评估准则的主要内容。
3. 帮助学生了解国际评估准则的基本框架和主要内容。
4. 帮助学生了解欧洲评估准则、国际估税官协会技术标准及其更新, 以及美国、英国、澳大利亚与新西兰等国评估准则的主要内容, 洞悉国际、国外评估准则发展的新动态。
5. 帮助学生理解、掌握评估准则的专业术语, 提高评估专业、方向的英语阅读能力。

### 课程内容:

- 第一讲: 绪论
- 第二讲: 中国资产评估准则
- 第三讲: 中国资产评估准则选讲
- 第四讲: 国际评估准则
- 第五讲: 欧洲评估准则与国际估税官协会技术准则
- 第六讲: 美国评估准则
- 第七讲: 英国评估准则
- 第八讲: 澳大利亚与新西兰评估准则

**教学方法与手段:**

多媒体教学  
案例分析与讨论式教学  
重难点讲授与自主学习结合

**先修课程及后续课程:****教材及参考书:****教材**

- 1.《中外资产评估准则》刘萍等主编，中国财政经济出版社 2015
- 2.《中外资产评估准则》郭化林主编，高等教育出版社 2015

**参考书**

1. 贺邦靖《中国资产评估制度与准则》 中国财政经济出版社 2013
2. 中国资产评估协会翻译：《国际评估准则 2011》，经济科学出版社 2012 年
3. 中国资产评估协会：《中国资产评估准则汇编》（2012）
4. 2014—2015 USPAP（《美国价值评估行业统一操作准则》（2014—2015 版））

## 无形资产评估课程内容大纲

课程编号： S080092 开课学期： 1 周学时/总学时： 4/16 学分： 1

课程中文名称： 无形资产评估

课程英文名称： Intangible Assets Appraisal

教学方式： 授课与自学 考核与成绩评定方式： 课程论文

任课教师（至少 2 人）： 刘江宜、陈艳等

### 课程简介：

（要求中英文课程简介都有，中文简介后加英文简介）

《无形资产评估》是资产评估专业的核心课程。本课程主要讲述无形资产评估的基本方法与程序，并通过案例分析的形式重点介绍专利及非专利技术、商标权和著作权、特许经营权和商誉等无形资产评估实务。

This course is the core curriculum of asset evaluation subject. The main contents include the basic methods and procedures of intangible assets evaluation, focusing on patent and non-patented technology evaluation, trademark right and copyright evaluation, as well as franchise right and goodwill evaluation.

### 教学目标：

通过本课程的学习，要求学生掌握无形资产评估的基本理论和基本方法，熟悉无形资产评估的程序和相关实务。

### 课程内容：

- 第一讲：无形资产评估概述
- 第二讲：无形资产评估理论与方法
- 第三讲：专利、商标、著作权等无形资产评估
- 第四讲：无形资产评估案例

**教学方法与手段:**

专题讲授与案例讨论结合

**先修课程及后续课程:**

先修课程: 资产评估理论

**教材及参考书:****教材**

姜楠, 无形资产评估, 中国财政经济出版社, 2015 年

**参考书**

1. 刘小峰, 无形资产评估: 理论与实务, 北京大学出版社, 2017 年
2. 余炳文, 无形资产评估案例, 经济管理出版社, 2017 年
3. 汪海粟, 无形资产评估, 中国人民大学出版社, 2002 年

注: 本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 金融市场与金融工具课程大纲

课程编号: **S080029** 开课学期: **1** 周学时/总学时: 4/32 学分: 2

课程中文名称: 金融市场与金融工具

课程英文名称: Financial Market and Instruments

教学方式: 授课与自学 考核与成绩评定方式: 课程论文

任课教师 (至少 2 人): 彭武元、严春晓

### 课程简介:

金融市场的运作对经济运行的效率、企业的行为和个人的财富都有直接的影响。本课程重点关注股票市场、债券市场和资产支持证券市场。金融机构是金融市场上的主要参与者, 在提高经济运行效率上发挥着关键的作用。本课程将研究中央银行、金融中介和资产管理公司等。

Activities in financial markets have direct effects on individuals' wealth, the behavior of business, and the efficiency of our economy. Three markets deserve particular attention: the bond market, the stock market and the asset-backed security market. Financial institutions are what make financial markets work, and play a crucial role in improving the efficiency of the economy. The important financial institutions are the central bank, financial intermediaries, and asset management corporation.

### 教学目标:

帮助学生理解金融学的理论和现实应用之间的联系, 增强学生解决现实世界具体问题的能力, 为学生将来从事金融行业做准备。

第一, 介绍金融证券, 包括投资、基金操作以及不同类型金融风险的控制等, 帮助学生了解每种证券的供求, 特别是投资人对证券的需求, 以及他们面对利率、资产价格、监管约束、全球竞争与机会等不断变化的环境如何做出应对;

第二, 金融机构如何管理资产与负债, 如何通过创新金融工具来支持资产与负债的管理;

第三, 金融机构的实际操作, 当金融机构及其环境发生变化时, 如何做出适当的反应。

### 课程内容:

第一讲: 引论

第二讲: 金融机构、金融中介和资产管理公司

第三讲: 保险公司

第四讲: 投资公司与 ETF

第五讲: 养老基金

第六讲: 一级市场与证券承销

第七讲: 二级市场

第八讲: 住房抵押贷款市场

第九讲: 住房抵押贷款支持证券市场

第十讲: 资产支持证券市场

### 教学方法与手段:

课堂授课和学生课后阅读文献相结合。

**先修课程及后续课程：**

先修课程是金融学；

后续课程是投资学和公司理财

**教材及参考书：**

**教材**

弗兰克·法博齐等著，孔爱国等译：《金融市场与金融机构基础》（第4版），机械工业出版社，2010年8月。

**参考书**

张亦春、郑振龙、林海，金融市场学（第3版），高等教育出版社，2008年1月。

## 企业价值评估课程大纲

课程编号： S080044 开课学期： 2 周学时/总学时： 4/16 学分： 1  
课程中文名称： 企业价值评估  
课程英文名称： The enterprise value evaluation  
教学方式： 授课与自学 考核与成绩评定方式： 课程论文/考试（2选1）  
任课教师（至少2人）： 刘赟鋆、齐睿

### 课程简介：

（要求中英文课程简介都有，中文简介后加英文简介）

《企业价值评估》课程是对企业整体或部分资产，按照一定的法律法规程序和手续，以科学、公正、公平的方法与技术，进行合理的评估与定价，完成预定评估目的的学科。课程介绍国内外企业价值评估发展历史，分析企业价值评估的理论与方法，重点介绍成本法、市场法、收益法等主要的评估方法。对企业价值评估的目的、意义、应用及发展，进行系统学习与讨论。

The enterprise value evaluation course is the enterprise whole or part of the assets, in accordance with certain procedures and procedures by laws and regulations, scientific, fair and reasonable technology, evaluation and pricing, is scheduled to complete the evaluation subject. This course introduces the history of the development of enterprise value evaluation at home and abroad, analyzes the theory and method of enterprise value evaluation, and mainly introduces the main evaluation methods such as cost method, market method and income method. The purpose, significance, application and development of enterprise value evaluation are systematically studied and discussed.

### 教学目标：

- 1、了解企业价值评估原理；
- 2、学习和掌握企业价值评估的三种基本方法：成本法、市场法、收益法；
- 3、熟悉企业价值评估的业务流程与相关法律法规；
- 4、掌握不同企业价值评估目的的评估报告撰写；
- 5、研究企业价值评估的未来发展方向。

### 课程内容：

- 第一讲：企业价值评估原理与理论基础
- 第二讲：企业价值评估三种基本方法（成本法、收益法、市场法）
- 第三讲：企业价值评估流程与相关法律法规
- 第四讲：企业价值评估报告撰写与应用

### 教学方法与手段：

- 第一，案例教学

第二，课堂授课  
第三，课题分析与讨论

先修课程及后续课程：

先修《资产评估原理》；

教材及参考书：

教材

1.《企业价值评估》

参考书

1.《企业经营管理》

注：本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 土地评估课程内容大纲

课程编号: S080091 开课学期: 1 周学时/总学时: 4/16 学分: 1

课程中文名称: 土地评估理论与实务

课程英文名称: Land evaluation theory and practice

教学方式: 授课与自学 考核与成绩评定方式: 课程论文

任课教师 (至少 2 人): 陈艳、齐睿等

### 课程简介:

(要求中英文课程简介都有, 中文简介后加英文简介)

依据土地估价的原则、理论和方法, 在充分掌握土地市场交易资料的基础上, 根据土地的经济和自然属性, 按地产的质量、等级及其在现实经济活动中的一般收益状况, 充分考虑社会经济发展、土地利用方式, 土地预期收益和土地利用政策等因素对土地收益的影响。综合评定出某块土地或多块土地在某一权利状态下某一时点的价格。

The students can evaluate the price of certain land in a certain state of rights at a certain time point, guided by the principle, theory and method of land valuation, cooperating with fully investigating the land market transaction data, according to the economic and natural attributes of the land, classified by the quality, grade and normal revenue in real economic environment, while considering comprehensively the factors, such as social and economic development, land use pattern, land expected income and land use policy, on land revenue.

### 教学目标:

- 1、学习和掌握土地资产评估的理论;
- 2、掌握土地资产估价的原则;
- 3、学习与掌握土地资产估价的方法;
- 4、了解土地资产评估实务。

### 课程内容:

第一讲: 土地估价理论 (4 学时)

地租理论、区位理论、土地报酬递减规律、土地市场理论

第二讲: 土地估价原则 (2 学时) 及土地估价方法 (2 学时)

合法原则、替代原则、最有效使用原则、估价时点原则、预期收益原则、供需原则、报酬递增递减原则、贡献原则

第三讲: 土地估价方法 (4 学时)

收益还原法、市场比较法、剩余法、成本逼近法、路线价估价法

第四讲：土地估价案例分析与讨论：宗地地价评估的原理、方法、程序及土地估价报告的内容、格式与编写（4 学时）

**教学方法与手段：**

**方法：**

第一，讲授理论知识为主，学习相关内容；

第二，案例教学与实务诠释。

**手段：**

第一，课堂授课；

第二，主题讨论与专题研究；

第三，课题研究案例分析。

**先修课程及后续课程：**

先修土地管理、土地利用规划、国土资源评价等相关课程，后续课程房地产评估

**教材及参考书：**

**教材**

2.《土地估价理论与方法》胡存智主编，地质出版社

**参考书**

刘立、马克，土地估价师考试考点采分（全套 5 本），华中科技大学出版社。具体为：土地估价理论与方法（第二版）、土地估价相关知识（第二版）、土地估价实务基础（第二版）、土地管理基础与法规（第二版）、土地估价案例与报告（第二版）。

张守锋 主编，土地估价案例与报告(第四版)，华中科技大学出版社，2011 年 5 月出版。

廖永林 主编，土地管理制度与政策，中国财政经济出版社，2008 年 10 月出版。

冷宏志、朱道林主编，土地资产管理理论与实务，中国财政经济出版社，2008 年 10 月出版。

朱道林 主编，不动产估价，中国农业大学出版社，2007 年 8 月出版。

邹晓云 主编，土地估价基础，地质出版社，2010 年 5 月出版。

北京房地产估价师和土地估价师协会编，邹晓云主编，土地估价案例与报告分析，中国大地出版社，2009 年 5 月出版。

洪亚敏、吕萍主编，土地相关经济理论和法律，中国财政经济出版社，2008 年 10 月出版。

北京房地产估价师和土地估价师协会编，郭晋林主编，土地估价相关知识，中国大地出版社，2009 年 5 月出版。

**注：本院系开设的每门课程都须填写此表。**

## 矿业权评估课程内容大纲

课程编号: S080090 开课学期: 2 周学时/总学时: 4/32 学分: 2  
课程中文名称: 矿业权评估理论与实务  
课程英文名称: The Theory and Practices of Mining Right Assessment  
教学方式: 授课与自学 考核与成绩评定方式: 课程论文  
任课教师 (至少 2 人): 王来峰、张欢等

### 课程简介:

矿业权评估是由专门机构和人员,根据评估对象的实际情况及社会经济环境条件,依据国家法律法规和有关技术经济资料,选择适当评估方法,运用科学计算方法,对某一时点上的矿业权价值进行评定估算。矿业权评估理论和实务是矿业权评估师执业资格考试的主要专业课程,该课程由矿业权评估的理论、方法、准则和案例四大部分组成。矿业权评估理论主要包括矿业权及矿业权评估的基本问题,矿产资源和矿业权价值理论、矿山地租理论、均衡价格理论、影子价格理论、边际成本理论等;矿业权评估方法主要包括贴现现金流量法、收益法、收益权益法、现金流量风险系数调整法、勘查成本效用法、地质要素评序法等的选择依据、适用前提、假设条件和适用范围;矿业权评估准则主要包括矿业权评估基本准则、矿业权评估技术规范、矿业权评估应用指南、矿业权评估指导意见;矿业权评估案例主要包括矿业权评估机构及其管理、矿业权评估报告书的基本格式和主要内容以及各矿种的探矿权、采矿权评估案例。

### Introduction to the courses:

The mining right assessment is that the value of exploration and mining right in certain time is evaluated by the special organization and staff according to national law and concerning information of tech-economy, based on reality circumstance and social-economical surroundings of the evaluated object, under the specific condition, selecting proper method of evaluation with scientific calculating method. The theory and practice of mining right assessment is the main professional course of the qualification examination of the mining right appraiser, which is composed of four parts: the theory, method, criterion and cases. The theory of mining right assessment mainly includes the basic problems of mining right and mining right assessment, the value theory of mineral resources and mining rights, the theory of mine rent, the theory of equilibrium price, the theory of shadow pricing, the theory of marginal cost and so on. The method of mining right assessment mainly includes discounted cash flow method, the income approach, income equity approach, risk-adjusted cash flow method, exploration cost effect, ranking geological factors method and so on. The Standards for mining right assessment mainly includes the basic standards for mining right assessment, technical specification for mining right assessment, guide for the application of mining rights assessment, and the guidance of mining rights assessment. The case of mining right assessment mainly includes the institution of the mining right assessment and its management, the basic format and the main content of the mining right assessment report, cases of various mineral exploration right and mining right assessment.

<p><b>教学目标:</b> 使学生了解、掌握一定的矿业权评估基本知识、基本原理与基本方法，具有从事矿业权评估的基本能力，解决矿业权评估工作中的技术经济问题，以适应当前矿业权流转市场发展和对矿业权评估师人才的需要。</p>
<p><b>课程内容:</b> 第一讲：矿业权评估概论 第二讲：矿业权评估方法（一） 第三讲：矿业权评估方法（二） 第四讲：矿业权评估准则 第五讲：矿业权评估报告 第六讲：矿业权评估管理 第七讲：矿业权评估案例（一） 第八讲：矿业权评估案例（二）</p>
<p><b>教学方法与手段:</b> 课堂讲授+自学讨论+案例研讨</p>
<p><b>先修课程及后续课程:</b>  财务会计与会计准则 资产评估理论与方法 中外资产评估准则</p>
<p><b>教材及参考书:</b> <b>教材</b> 1. 《矿业权评估指南（修订版）》. 《矿业权评估指南》修订小组编，中国大地出版社 2. 《矿业权评估案例选编》. 张延庆主编，地质出版社</p> <p><b>参考书</b> 1. 《矿业权评估概论》. 李万亨编著，地质出版社 2. 《探矿权采矿权评估方法指南》. 中国国土资源经济研究院编，地质出版社 3. 《矿业权评估》. 北京经纬资产评估有限责任公司编著，中国大地出版社 4. 《中国矿业权评估准则》. 中国矿业权评估师协会编著，中国大地出版社 5. 《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS 30800-2008）》. 中国矿业权评估师协会编著，中国大地出版社</p>

注：本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 国有资产管理课程大纲

课程编号: **S080089**      开课学期: 2      周学时/总学时: 4/32      学分: **2**

课程中文名称: 国有资产管理

课程英文名称: Managing state-owned assets

教学方式: 讲授与讨论      考核与成绩评定方式: 课程论文/开卷考试 (2选1)

任课教师 (至少 2 人): 李通屏、段平忠等

### 课程简介:

(要求中英文课程简介都有, 中文简介后加英文简介)

国有资产是我国社会主义制度的物质基础, 有效管理国有资产使其在整个宏观经济中发挥重要作用, 是国有资产管理的目的。而国有资产管理的核心内容是如何建立适应社会主义市场经济体制要求的国有资产管理、营运和监督体制, 提高经营性国有资产运行效率。

《国有资产管理》课程主要研究国有资产管理规律、管理制度和经验, 我国国有资产及其管理制度的现状、问题及其改革取向, 国有资产管理的 具体手段等等。

The state-owned assets are the physical foundations in Chinese socialism system. The aim of efficiently managing state-owned assets is enable them to play an important role in macroeconomy. Further more, its key section is how to establish the regulations and systems of management, as well as supervision in light of the socialism market economy system, aimed at the higher efficiency of profit-oriented state-owned assets.

The main topics will be covered in this course, including the laws, the systems and lessons of the state-owned assets management, as well as the Chinese existing situations, the problems, the information-orientation and the approaches to assets management.

### 教学目标:

1. 把握国有资产管理的 基本理论与分析框架;
2. 掌握不同类型国有资产管理的 基本实务知识;
3. 了解国内外国有资产管理的 历史经验, 同时能够理论联系实际, 分析我国国有资产管理的现状、问题与改革取向。

### 课程内容:

- 第一讲 中国经济体制改革与国有资产管理
- 第二讲 国有资产管理的 关键理论
- 第三讲 企业理论中国与国有企业改革
- 第四讲 中国经济新常态、供给侧结构性改革与国有资产管理的 机遇和挑战
- 第五讲 国有资产管理的 法律法规与政策演进
- 第六讲 我校的国有资产管理及其管理问题

## 第七讲 国有资产管理的若干案例

### 教学方法与手段:

课堂讲授、课堂讨论和课下自学, 讲授约占 2/3, 课堂讨论和自学占 1/3

### 先修课程及后续课程:

### 教材及参考书:

#### 教材

- 1.李松森、孙哲、孙晓峰,《国有资产管理》,东北财经大学出版社,2016
- 2.黄少安,《国有资产管理概论》,经济科学出版社,2000
- 3.毛程连,《国有资产管理学》,复旦大学出版社 2006

#### 参考资料

- 李晓丹(主编):《国有资产管理与经营》,中国统计出版社,2000年6月第一版。
- 邵秉仁(主编):《创建国有资产管理新体制》,中国财政经济出版社,2003年
- 魏杰等:国有资产管理形态的多元化与国有资产管理模式的多样化——关于国有资产管理取向的思考,《管理世界》,1997年第5期。
- 李毅中:《深化国有资产管理体制改革》,《管理世界》,2003年第9期。
- 陈清泰:《深化国有资产管理体制改革的几个问题》,《管理世界》,2003年第6期。
- 《国有资产管理》杂志
- 左大培,《不许再卖》,中国财政经济出版社,2006年。
- 魏伯乐、奥兰·杨、马塞厄斯·芬格,《罗马俱乐部报告-私有化的局限》,上海三联书店、上海人民出版社,2006年。
- 厉以宁、马国川:股份制是过去30年最成功的改革之一,载《读书》,2008(5)、(6)。
- 国务院关于国有企业发展混合所有制经济的意见(全文)  
<http://theory.people.com.cn/n/2015/0925/c49154-27632822.html>
- 中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见(全文)  
<http://finance.people.com.cn/n/2015/0913/c1004-27577727.html>
- 国务院关于改革和完善国有资产管理体制的若干意见,2015年11月04日 09:59:22  
来源: 中国政府网 [http://news.xinhuanet.com/politics/2015-11/04/c\\_128392001.htm](http://news.xinhuanet.com/politics/2015-11/04/c_128392001.htm)  
十三五规划纲要

注: 本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 房地产评估课程内容提要

课程编号: S080088 开课学期: 2 周学时/总学时: 4/16 学分: 1

课程名称: 房地产评估

英文名称: Real Estate Evaluation

教学方式: 讲课讨论

考核与成绩评定方式: 课程报告

任课教师(至少2人): 邹伟进 朱冬元

### 课程简介:

该课程是一门理论性和实践性都很强的课程,通过该课程的教学使学生掌握有关房地产估价的理论,熟悉房地产估价的方法,能够进行撰写房地产估价报告,培养学生应用理论解决实际问题的能力。

This course is a theoretical and practical course, through the course of teaching make students grasp on the real estate appraisal theory, familiar with the method of real estate appraisal, real estate appraisal report can be written, ability of students to solve practical problems of the application of the theory.

### 教学目标:

通过本课程的学习,使学生了解和掌握阅读房地产估价报告的方法,学会独立撰写房地产估价报告,善于运用各种估价方法对不同的估价对象进行估价,并能正确处理不同估价目的的估价任务。

### 课程内容:

#### 第一章 房地产相关经济知识

1. 房地产的概念和特性
2. 房地产的类型
3. 房地产估价的概念和必要性

#### 第二章 房地产估价原则与业务

1. 房地产估价原则
2. 房地产估价程序

#### 第三章 比较估价法

1. 简介
2. 选择可比实例
3. 建立价格可比基础
4. 各项修正计算

#### 第四章 成本法

1. 基本原理
2. 新开发土地的成本法估价

3. 新开发房地产的成本法估价

4. 旧房地产的成本法估价

#### 第五章 收益法

1. 基本原理

2. 计算公式

3. 净收益的求取

4. 资本化率的求取

#### 第六章 假设开发法

1. 基本原理

2. 计算公式与估价方法

#### 第七章第八章 其他估价方法

1. 长期趋势法

2. 路线价法

3. 基准地价修正法

4. 建筑物地价分摊

#### 教学方法与手段:

课堂讲授、课堂讨论和课下自学，讲授约占 2/3，课堂讨论和自学占 1/3

#### 先修课程及后续课程:

资产评估、土地评估

#### 教材及参考书:

《房地产估价》，李晓东、江培忠主编，武汉理工大学出版社，第 2 版，2014 年。

建议参考教材：

(1)《房地产估价》，中国房地产估价师与房地产经纪人学会主编，中国建筑工业出版社，第五版，2011 年。

(2)《房地产投资分析》，哈尔滨建筑大学主编，中国建筑工业出版社，第二版，2012 年。

(3)《房地产经营》，刘力主编，中国建筑工业出版社，第二版，2012 年。

注：本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 宝石鉴赏课程内容大纲

课程编号：M12047 开课学期：1 周学时/总学时：4/32 学分：2

课程中文名称：宝石鉴赏

课程英文名称：

教学方式：授课与自学 考核与成绩评定方式：课程论文

任课教师（至少 2 人）：李娅莉等

### 课程简介：

（要求中英文课程简介都有，中文简介后加英文简介）

宝石鉴赏是一门专业选修课程，在市场宝石热持续增温的情况下，相关专业的学生对宝石知识需要的一定的了解，这门课程在 32 学时内将宝石中的主要品种特征、主要鉴赏特点、市场的主导地位、世界资源状况等方面的内容进行讲解。课程主要介绍贵重宝石品种、多晶玉石品种及有机类宝石。

Gem appreciation is a professional elective course, In the case of the gem market continuous warming, the relevant professional students need to have a certain understanding of gem knowledge, this course in 32 class hours will introduce the main features of the gem, the main characteristics of appreciation, the dominant position of the market, the status of the world's resources and other aspects.

The course mainly introduces the varieties of precious gemstones, the varieties of polycrystalline jade and the organic gemstones.

### 教学目标：

通过该课程的学习，让学生对珠宝及珠宝市场有了全新的认识。学生根据课堂授课、市场实习、自学等环节来完成课程论文的过程，达到对珠宝行业的状况有了一定的了解，对主要宝石的鉴赏能力的了一定的提高。

### 课程内容：

第一讲：概论及宝石的主要性质

第二讲：钻石及评估

第三讲：贵重宝石鉴赏

第四讲：单晶宝石

第五讲：玉中之冠翡翠

第六讲：中国传统玉

第七讲：珍珠及有机宝石

第八讲：市场实践

### 教学方法与手段：

采取理论与实践相结合的教学方式，并伴有自学过程。理论以 PPT 课堂授课为主，以宝石种为主线，介绍宝石的主要性质，产地特征、市场需求状况及主要鉴赏特征。组织一次实践，有条件的地方直接去珠宝市场参观学习，没条件的地方，在室内进行宝石标本的认知和实习。

**先修课程及后续课程：**

**教材及参考书：**

**教材**

1. 《宝石学基础教程》李娅莉等，地质出版社
2. 《宝石学教程》李娅莉等，中国地质大学出版社

**参考书**

1. 《英国宝石学初级教程》陈钟惠等翻译，中国地质大学出版社
2. 《钻石分级学原理》袁心强，中国地质大学出版社
3. 《应用翡翠宝石学》袁心强，中国地质大学出版社

注：本院系开设的每门课程都须填写此表。

## 宝石概论与鉴赏课程内容大纲

课程编号：**M080018**      开课学期：2      周学时/总学时：4/32      学分：2

课程中文名称：宝石概论与鉴赏

课程英文名称：Basic Gemology and Appraisal

教学方式：授课      考核与成绩评定方式：课程报告

任课教师（至少2人）：李立平、张倩

### 课程简介：

（要求中英文课程简介都有，中文简介后加英文简介）

宝石概论和鉴赏是工商管理学科硕士研究生和企业营销管理研究方向的选修课程。主要让学生了解宝石学基础及宝石鉴赏的基本知识。该课程主要教授内容如下：

- （1）介绍宝石的定义，特性、分类及宝石的价值；
- （2）贵重宝石鉴赏：介绍钻石、红蓝宝石、祖母绿、金绿宝石、欧泊的文化历史、宝石学特征、优化处理与合成、资源分布、品质评价、市场行情及价格；
- （3）中低档有色宝石鉴赏：介绍碧玺、石榴石、水晶的文化历史、宝石学特征、优化处理与合成、资源分布、品质评价、市场行情及价格；
- （4）贵重玉石鉴赏：介绍翡翠、软玉的文化历史、宝石学特征、优化处理与合成、资源分布、品质评价、市场行情及价格；
- （5）有机宝石的鉴赏：介绍珍珠、珊瑚、琥珀的文化历史、宝石学特征、优化处理与合成、资源分布、品质评价、市场行情及价格；

《Basic Gemology and Appraisal》 is an elective course for graduate students in business management discipline and in enterprise marketing management. This course provide basic gemological knowledge, and methods in identification and appraisal of gemstones. The course will focus on following sections:

- (1) Introduce the definition of gemstone, the character of gemstones, classification and values;
- (2) Identification and appraisal of Precious gemstones: the history and culture, the gemological characteristics, enhancement, treatment and syntheses, quality grading, resource distribution, market situation and price: diamond, ruby, sapphire, emerald, chrysoberyl, opal;
- (3) Identification and appraisal of middle-level gemstones: the history and culture, the gemological characteristics, enhancement, treatment and syntheses, quality grading, resource distribution, market situation and price: tourmaline, garnet, quartz, etc.;
- (4) Identification and appraisal of Precious jade: the history and culture, the gemological characteristics, enhancement, treatment and syntheses, quality grading, resource distribution, market situation and price: jadeite and nephrite;
- (5) Identification and appraisal of organic gemstones: the history and culture, the gemological characteristics, enhancement, treatment and syntheses, quality grading, resource distribution, market situation and price: pearl, coral, amber

### 教学目标：

- 1、宝石的分类及宝石的基本特征
- 2、了解常见的宝石、玉石及有机宝石的主要品种的鉴别特征、品质评价、资源及市场行情

**课程内容：**

第一讲：介绍宝石的定义，特性、分类及宝石的各种价值；

第二讲：贵重宝石鉴赏：介绍钻石、红蓝宝石、祖母绿、金绿宝石、欧泊的文化历史、宝石学特征、品质评价、资源分布、优化处理与合成、市场行情及价格；

第三讲：中低档有色宝石鉴赏：介绍碧玺、石榴石、水晶的文化历史、宝石学特征、品质评价、资源分布、优化处理与合成、市场行情及价格；

第四讲：贵重玉石鉴赏：介绍翡翠、软玉的文化历史、宝石学特征、品质评价、资源分布、优化处理与合成、市场行情及价格；

第五讲：有机宝石的鉴赏：介绍珍珠、珊瑚、琥珀的文化历史、宝石学特征、品质评价、资源分布、优化处理与合成、市场行情及价格；

第六讲：市场参观实习

**教学方法与手段：**

本课程采取以下等教学方法让学生掌握珠宝鉴赏能力

- 1、上课讲授
- 2、市场实习
- 3、小组讨论

**先修课程及后续课程：**

1、

**教材及参考书：**

**教材**

李娅莉, 薛秦芳, 李立平, 陈美华, 尹作为. 宝石学教程(第三版) [M]. 武汉:中国地质大学出版社, 2016

**参考书**

高等学校宝石及材料工艺学系列教材： 《贵金属珠宝首饰评估》，2013， 丘志力、李立平、陈炳辉、董传万；中国地质大学出版社

**注：本院系开设的每门课程都须填写此表。**

## 五、需阅读的主要经典著作和专业学术期刊目录

序号/著作或期刊的名称/作者或出版单位
<b>专著</b>
1、《中国资产评估行业规范汇编》中国资产评估协会编，中国财政经济出版社
2、《上市公司并购重组企业价值评估与定价研究》赵立新 刘萍等编，中国金融出版社
3、《资本投资与估值》理查德·A·布雷利等著，中国人民大学出版社
4、《金融资产评估》(美)威廉·D·米勒著 经济科学出版社
5、《并购价值评估》(美)弗兰克C·埃文斯等著 机械工业出版社
6、《高级商业价值评估手册》(美)罗伯特·F·赖利等著 北京大学出版社
7、《资产评估综合操作实务》纪益成等 中国财政经济出版社
8、《矿业权评估指南(修订版)》.《矿业权评估指南》修订小组编，中国大地出版社
9、《企业价值评估》 (美) 蒙克斯 中国人民大学出版社
<b>期刊</b>
1、 资产评估研究 资产评估专业硕士教学指导委员会
2、 中国资产评估 资产评估协会
3、 经济研究 中国社会科学院经济研究所
4、 管理世界 国务院发展研究中心
5、 会计研究 中国会计学会
6、 财会月刊 武汉市财政局
7、 经济管理 中国社会科学院工业经济研究所
8、 The RAND Journal of Economics
9、 Quarterly Review of Economics and Finance .
10、 Journal of Applied Corporate Finance .
11、 The Economic Journal
12、 Journal of Econometrics
13、 Management Decision

## 六、实践能力与水平的基本要求

### 实践能力与水平的基本要求：

实践能力的培养是资产评估专业学位研究生能力培养的关键所在，实习实践教学是巩固资产评估理论知识，并进一步深入理解资产评估理论和准则的有效途径，是培养具有创新意识的高素质资产评估工作者的重要环节。日常教学过程中要注重案例教学，并且在读期间必须到资产评估事务所、房地产估价事务所、土地估价事务所、银行和非银行金融机构等保证不少于6个月的实习，在业界导师的指导下完成，并完成实践手册的记录。实践环节的具体要求如下：

#### 1、案例分析

应在企业价值评估、无形资产评估、房地产评估、矿业权评估、资产评估准则等课程中接受一定学时的案例分析教学，提高综合运用理论知识、方法和技能解决实际问题的能力。

#### 2、实习实践

资产评估硕士生应在校外导师的指导下，在资产评估机构、房地产评估机构、土地评估机构、矿业权评估机构、珠宝评估机构、资产评估行业管理部门等资产评估类机构、行业管理部门或其他相关单位，保证不少于6个月的实习实践时间，并撰写实习实践总结报告，通过学校考核后，获得相应学分，作为授予学位的重要依据。

#### 3、专题研究

在读期间应积极参与实习实践机构的课题研究。应当积极听取学校安排的资产评估实务的讲座，了解资产评估行业动态，并就有关资产评估问题进行深入研究。

## 七、学位论文及学术成果要求

### 学位论文的基本要求：

资产评估专业硕士学位论文选题一般应以应用为导向，并结合中外资产评估的发展实际，在导师的指导下进行撰写。学位论文需具有一定的理论意义，或较强的实践价值。可以是在中外资产评估的某一问题上具有理论指导意义的独立新见解，或是针对资产评估过程中的实际问题提出的具有创见的解决对策或方案。学位论文形式有专题研究、案例研究、调查研究报告等三种形式。具体要求如下：

### 1、专题研究：

- (1) 理论与实际相结合，应有学术价值和理论意义，或有较强的实践价值；
- (2) 必需是本人在导师指导下独立完成的成果，不得抄袭或剽窃他人成果；
- (3) 对论文涉及的问题，应有坚实的理论基础，系统的专门知识，掌握丰富的资料，熟悉其研究进展与现状；
- (4) 论文应有独立见解，或对已经提出的问题作出新的分析和论证；
- (5) 较好地掌握本学科、专业的研究方法和技能，观点必须言之成理、逻辑严谨、文字顺畅；
- (6) 论文由作者撰写，字数应不少于 2 万，论文参考文献不少于 40 篇；论文书写、图表等符合规范，必要的第一手调查资料应作为附录与论文一起提交评审与答辩。

### 2、案例分析：

- (1) 完成相当于一年的论文工作量；
- (2) 选择的案例必需具有典型性或代表性，说明或揭示当前中外资产评估领域中的重要理论或实践问题；
- (3) 必须是资产评估中的实际案例，不得虚构；
- (4) 案例分析应包括案例背景与分析报告两部分，其中案例背景部分数字不少于 0.6 万字，案例分析报告字数应不少于 2 万字；案例分析参考文献不少于 35 篇。
- (5) 案例编写和案例分析工作是作者独立完成。
- (6) 遵循学位论文写作规范，必要的第一手调查资料应作为附录和案例分析报告书一起提交评审与答辩。

### 3、调查研究报告：

- (1) 完成相当于一年的论文工作量；
- (2) 选题具有理论和实际意义，方法科学且具有先进性；
- (3) 调查工作由作者本人完成；
- (4) 数据、资料处理工作由作者本人完成；
- (5) 调查研究结论正确且具有一定范围和一定程度的普遍意义；
- (6) 调查研究报告由作者撰写，字数应不少于 2 万，参考文献不少于 35 篇；论文书写、图表等符合规范，必要的第一手调查资料应作为附录与调查研究报告一起提交评审与答辩。

论文格式应符合中国地质大学研究生院制订的硕士专业学位论文统一格式规定。

### 其它说明:

对于本科专业非经管类的学生，导师应根据学生的实际情况，补修经管专业的相关课程，补修不计学分，但要在研究生个人的具体培养计划中体现。

对于没有珠宝知识、地质矿产、土地等知识基础的同学，选修珠宝价值评估、矿业权评估方向的同学，导师应根据学生的实际情况，补修相关专业的相关课程，补修不计学分，但要在研究生个人的培养计划中体现。